**CHECKLISTE**

**kaufpreis-aufteilung.de**

1. **(Anteilige) Grundstücksfläche​**

Sie müssen wissen, wie groß das Grundstück ist.

bewerten, finden Sie diese Information alternativ auch in der Teilungserklärung. Hier finden Sie auch die Zähler und Nenner (z.B. 36 / 1.000 stel). Der Rechner errechnet daraus den Anteil in m².

* Grundbuch > Notar / Grundbuchamt (Amtsgericht), auch online.
* Alternativ: Teilungserklärung > Grundbuchamt oder Hausverwaltung
* Immer sicher: Der Kaufvertrag.

## Bodenrichtwert

Um den Bodenwert zu ermitteln, wird der Bodenrichtwert des Gutachterausschusses benötigt.

Achten Sie darauf, den zum Kaufdatum gültigen Richtwert abzurufen. Es ist der letzte veröffentlichte Wert vor dem Kaufdatum.

* Meistens ist dieser online in den gängigen Portalen abrufbar
(z. B. "BORIS NRW" oder "BORIS Sachsen").
* Alternativ: Telefonische Auskunft in der Gemeinde

## Mietfläche​

## Sie müssen wissen, wie groß die vermietete Fläche ist.

* Mietverträge, Pläne

## Ortsübliche Marktmiete​

Sie müssen wissen, wie noch die ortsübliche Miete für Ihr Objekt ist. Setzen Sie die Mieten eher höher an, die Mieten steigen.

* Recherche in den Onlineportalen, bei den Kommunen.